



COMUNE DI
MARCIANISE

PROVVEDIMENTO UNICO N. 1 DEL 20.01.2025

Ottemperanza Ordinanze n. 57/2025 e n. 788/2023 del T.A.R. Campania - Sezione Ottava

Incarico di Commissario ad Acta - Decreto Dirigenziale n. 19 del 01/03/2023

Società Leroy Merlin Italia S.r.l.

Oggetto: Provvedimento finale conclusivo inerente "Istanza per il rilascio del provvedimento unico per l'attivazione di una Media Struttura di Vendita di tipologia M/E ovvero per la riedizione del p.d.c. precedentemente rilasciato." nel Comune di MARCIANISE , Località Aurno – in ditta **"Società Leroy Merlin Italia S.r.l.**

IL COMMISSARIO AD ACTA

Vista l'ordinanza n. 788 del 03/02/2023 sul ricorso n. 1129/2022 proposto dalla proposto dalla Società "Leroy Merlin Italia S.r.L.";

Vista l'ordinanza n. 57 del 03/01/2025 di chiarimenti all'esecuzione alle sentenza del T.A.R. Campania;

Viste la sentenza T.A.R. Campania - sez. VIII, 5327 del 9 agosto 2022 resa in ottemperanza alla sentenza della medesima Sezione n. 7528 del 25 novembre 2021;

Visto il Decreto Dirigenziale n. 19 del 01/03/2023 della Direzione Generale Governo del Territorio della Regione Campania con il quale è stato delegato lo scrivente funzionario Giacomo ASCIONE all'espletamento dell'incarico di Commissario ad Acta,

A - PREMESSA

1 – La Società "Leroy Merlin Italia S.r.l." (P.I. 05602710963) è proprietaria di un immobile con destinazione commerciale, in fase avanzata di esecuzione, sito alla località Aurno del Comune di Marcianise, distinto in catasto al foglio 25, particelle nn. 5916 sub 1, 5994 e 5995.

2 – Il suddetto immobile, acquistato in data 27.07.2018 dalla Società "Agli Antichi Splendori S.r.l.", è stato realizzato in virtù di p.d.c. n. 1009/2018/SUAP del 28.01.2018. Con detto titolo edilizio è stato approvato il progetto di cui all'istanza depositata dalla suddetta Società "Agli Antichi Splendori S.r.l." prot. n. 15111 del 23.06.2016, integrata in data 04.08.2017, prot. n. 0024860, in particolare, avente ad oggetto: *"Permesso di Costruire Convenzionato per la realizzazione dei lavori di completamento del Polo Commerciale – Intervento Box 3 – dell'interporto di Marcianise/Maddaloni ai sensi del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001 – Richiesta prot. n. 15111 del 23.06.2016, ed integrazioni prot. 24860 del 04.08.2017."*

3 - Nel mese di settembre 2019, l'immobile è stato oggetto di contestazioni in sede penale. E ciò, come riconosciuto dal Comune di Marcianise (provvedimento prot. n. 13335 del 09.03.2021, *"per presunte irregolarità dell'iter"* culminato nel rilascio di detto p.d.c. ovvero, sostanzialmente, ***poiché presumibilmente rilasciato sulla base di una delibera commissariale (la n. 230/2016) avente valore di mero indirizzo e non provvedimento.***

B – SUL PROCEDIMENTO ATTIVATO DALLA SOCIETÀ LEROY MERLIN ITALIA S.R.L.

4 – In data 19.02.2020 la società Leroy Merlin Italia S.r.l. ha depositato al Comune di Marcianise istanza, prot. n. 8806, con la quale ha chiesto il rilascio del provvedimento unico per l'attivazione

di una Media Struttura di Vendita di tipologia M/E ovvero per la riedizione del p.d.c. precedentemente rilasciato.

5 - All'esito di una complessa istruttoria, con provvedimento prot. n. 13335 del 09.03.2021, il Comune di Marcianise ha respinto l'istanza.

C - SULLA VICENDA GIUDIZIARIA

6 – Avverso il suddetto provvedimento la Leroy Merlin Italia s.r.l. ha proposto ricorso dinanzi al T.A.R. Campania il quale, con sentenza n. 7528/2021 del 25.11.2021, lo ha accolto. In particolare, il T.A.R. ha ritenuto che ***"in definitiva, il ricorso si appalesa fondato, nella parte in cui si nega con il provvedimento di diniego impugnato, il rilascio di un'autorizzazione unica, sia sotto il profilo urbanistico che commerciale, ed, in relazione a tale secondo profilo, relativamente ad una media struttura di vendita"***;

- ***".... Fermo il permesso di costruire n. 1009/2018 (sia pure adeguato a Grande Struttura di Vendita), la cui legittimità non è stata mai in discussione, il Comune di Marcianise dovrà, pertanto, rideterminarsi sulla istanza di riedizione del permesso di costruire espungendo da essa ogni riferimento alla richiesta ex art. 38, d.P.R. 380 del 2001, depositata dalla ricorrente (.....), con particolare riferimento alla richiesta di autorizzazione unica, sia sotto il profilo edilizio che sotto quello commerciale, e, riguardo a tale ultimo profilo, relativamente ad una Media Struttura di Vendita"***.

La suddetta sentenza ha annullato ***"il provvedimento impugnato, con obbligo del Comune di Marcianise di rideterminarsi sull'istanza di riedizione del permesso di costruire espungendo dalla stessa ogni riferimento alla richiesta di sanatoria ex art. 38"***.

7 - Con ordinanza n. 788/2023, il T.A.R. Campania, in accoglimento di apposita istanza, ***"....in sostituzione del precedente Commissario ad acta, nomina quale Commissario ad acta***

per l'esecuzione della sentenza n. 7528/2021 del 25 novembre 2021, resa dal T.A.R. della Campania, sede di Napoli, sez. VIII, il dirigente della D.G. per il Governo del Territorio – Servizio di pianificazione territoriale della Regione Campania, con facoltà di delega ad altro dirigente o a un funzionario dell'ufficio – anche in pensione – dotato delle opportune competenze tecniche con compenso a carico dell'Amministrazione intimata".

8 – Con Decreto Dirigenziale di nomina n. 19 del 01.03.2023, lo scrivente è stato nominato Commissario ad Acta.

D - SULL'ISTRUTTORIA POSTA IN ESSERE

9 — In data 27.03.2023, prot. n. 18389, vi è stato l'insediamento formale per l'avvio delle attività.

L'istruttoria ha registrato plurimi accessi presso il Comune di Marcianise e reiterate richieste di chiarimenti.

Tale attività risulta analiticamente riportata nell'ambito della Relazione Istruttoria da cui muove il presente provvedimento unico e depositata presso la Sez. Ottava del T.A.R. Campania in data 9 febbraio 2024

E – SULLA DISCIPLINA DI ZONA

10 - In data 02.04.1996, Regione Campania, Provincia di Caserta, Comune di Maddaloni e Marcianise hanno sottoscritto un Accordo di Programma.

All'esito di un articolato procedimento attivato al fine di dare attuazione alla prescrizione riportata al punto 4 di detto A.d.P., lo stesso è stato definitivamente approvato con decreto del Presidente della Giunta della Regione Campania n. 14555 del 03.10.1996, pubblicato sul BURC n. 65 del 14.10.1996.

L'A.d.P. approvato con detto decreto è stato ratificato dal Comune di Marcianise con delibera di C.C. n. 89 del 18.10.1996.

11 - Gli atti approvati con il predetto A.d.P. recano la disciplina di zona relativa all'area di interesse.

Il riferimento va, in particolare, ai seguenti elaborati:

- *tav. 2A – fol 1 – Zonizzazione intercomunale Maddaloni – Marcianise;*
- *tav. 2.1.1.a - planimetria generale divisione in lotti;*
- *tavola 2.6.a – normativa di attuazione.*
- *all. B – normativa di attuazione – Marcianise.*

Le tavole, così approvate, sostituiscono quelle di cui all'A.d.P. del 12.04.1996 denominate:

- *tav. 2.1.1 - planimetria della divisione in lotti;*
- *tavola 2.6 - normativa di attuazione.*

F - SUL PROFILO EDILIZIO

12 - Questi i parametri edilizi previsti per le aree ricomprese nella "Zona Omogenea 8d", così come da N.T.A – Tav. 2.6.a - approvate con A.d.P. del 03.10.1996, ratificato dal Comune di Marcianise con delibera di C.C. n. 89 del 18.10.1996.

Confini: Vedi allegato grafico 2.1.1.a;

Superficie fondiaria utilizzabile: 35 ettari

Destinazione: attività commerciali;

Indice di copertura: 0.20 mq/mq

Densità fondiaria: 3.00 mc/mq

Tipologia: tipo A

Altezza max 15.00 ml

Standards urbanistici: a mq. 100 di superficie lorda di pavimento di edifici previsti, deve corrispondere la quantità minima di 80 mq. di spazio, escluse le sedi viarie, destinate a verde pubblico e/o a parcheggio;

aree integrative per parcheggio: mq 1,00 x ogni 20,00 mc di costruzione

***** ***** *****

Come attestato dall'Ufficio, "con delibera di C.C. n. 39 del 29.03.2001 è stato individuato in ½ il rapporto massimo di copertura della superficie fondiaria nella zona "D8 – Interporto". (**vedi CDU del 31.05.2023**).

G - SULL'AREA DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ "LEROY MERLIN ITALIA S.R.L.

12 - L'area di Società "Leroy Merlin Italia s.r.l. è così individuata:

A – catasto fabbricati:

- foglio n. 25 – p.lla 5916 – sub 1 – superficie mq. 26.645
- foglio n. 25 – p.lla 5994 superficie mq. 1.455
- foglio n. 25 – p.lla 5995 superficie mq. 981

Per una superficie complessiva ubicata in Zona omogenea D8 pari a mq 29.071.

B – catasto terreni:

- foglio n. 25 – p.lla 5356 superficie mq. 19 mq

***** ***** *****

13 - Dall'esame della tavola 2.1.1.a – divisione in lotti - l'area è ricompresa in "Zona Omogenea 8d".

Tale destinazione è stata confermata dal **CDU del 31.05.2023**, così come riportato anche nella sentenza n. 7528/2021 del 25.11.2021 del T.A.R. Campania che ha chiarito che "l'immobile in oggetto ricade nel "comparto interportuale D8", espressamente destinato alle attività produttive".

Anche per tale ragione, pertanto, ci si uniforma alla suddetta decisione.

H - VERIFICA DEL RISPETTO DI DETTI PARAMETRI

14 - Individuata:

- l'area di proprietà della Società Leroy Merlin Italia S.r.l.;
- la relativa destinazione urbanistica,

si procede alla verifica dei dati progettuali con riferimento ai parametri della "Zona Omogenea 8d".

Confini: il posizionamento del fabbricato rispetta l'individuazione riportata nell'elaborato grafici 2.1.1.a – Zona D8

Superficie fondiaria: l'area in oggetto, tenuto conto della rappresentazione grafica riportata nell'elaborato 2.1.1.a – divisione in lotti, rappresenta per intero una superficie fondiaria;

Destinazione: commerciale

Superficie coperta: mq. 11.935 < 0,5 di mq 29.071,00

Volumetria realizzata: mc. 84.441,79 < 3mc / mq x mq 29.071 = Mc 87.213

Altezza: ml. 8,20 < di 15,00 ml

Parcheggio: mq. 21.264 (di cui mq. 11.704 a raso e mq. 9.560 in copertura) > delle dotazioni di cui alle NN.TT.A.

15 - Il Dirigente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Marcianise, con la nota pec del 18.07.2023, prot. n. 39621, ha rappresentato che l'area di interesse sarebbe ricompresa in zona omogenea "D15.3".

Il riferimento va alla tavola "allegato B" – Normativa di Attuazione", datata 12.09.1996, rubricata "Variante al P.R.G. del Comune di Marcianise (modificata e integrata in conformità del punto 4 dell'accordo di programma sottoscritto in data 02.04.1996).

Tale destinazione risulta approvata approvate con A.d.P. del 03.10.1996, ratificato dal Comune di Marcianise con delibera di C.C. n. 89 del 18.10.1996.

E' opportuno precisare che per la medesima zona sono stati individuati, in tavole diverse (**vedi tav. 2A – fol.1 e tav. 2.1.1.a**) due diverse terminologie; invero, rispettivamente, **D15.3** e **8d**, riportando i medesimi indici e parametri edilizi.

Fermo quanto appena precisato, si procede comunque ad una verifica del progetto anche con i parametri di cui alla zona omogenea "D15.3".

Questi i parametri edilizi previsti per le aree ricomprese nella "Zona Omogenea D15.3.

Destinazione: *realizzazione di contenitori commerciali, di impianti di distribuzione carburanti, di bar – ristoro; etc.;*

Indice di copertura (Rc): *max 0.20 mq/mq*

Indice fondiaria (If): *max 3.00 mc/mq*

Altezza degli edifici (H): *max 15.00 ml*

Distanza tra gli edifici (De): *50% di H*

Distanza degli edifici dalle strade (Ds) *50% di H e minimo 7,50 mt.*

Distanza degli edifici dagli spazi pubblici (H1): *minimo ½ di H*

Standard urbanistici: *a mq. 100 di superficie lorda di pavimento di edifici previsti, deve corrispondere la quantità minima di 80 mq. di spazio, escluse le sedi viarie, destinate a verde pubblico o a parcheggio, di cui almeno la metà a parcheggio comma 2) dell'art. 5 del D.M. 2 aprile 1968;*

aree integrative per parcheggio: *1 mq / 20 mc*

Tali parametri sono identici a quelli di cui alla zona omogena "8d".

Sicché, il progetto è conforme anche a tale eventuale diversa zonizzazione.

I - SULLA EFFICACIA DEL P.D.C. N. 1009/2018/SUAP DEL 28.01.2018

16 - Il p.d.c. n. 1009/2018/Suap è stato rilasciato in data 28.01.2018.

In data 10.09.2018, nel corso dei lavori, la Leroy Merlin Italia s.r.l., avendo acquistato la proprietà del complesso immobiliare in corso di esecuzione, ha chiesto la voltura del suddetto titolo edilizio, poi rilasciata.

In data 17.03.2020 è entrato in vigore l'art. 103 comma 2 del D.L. n. 18/2020, convertito nella L. n. 27/2020, il quale ha disposto la proroga dei permessi comunque denominati, compresi i termini di inizio e di ultimazione lavori in scadenza tra il 31 gennaio 2020 e la data della dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza epidemiologica da Covid-19, per i novanta giorni successivi alla dichiarazione di cessazione dello stato di emergenza.

Lo stato di emergenza da Covid-19 è cessato in data 31.03.2022.

Sicché, il predetto P.d.C. è stato prorogato per legge sino al 29.06.2022.

Nella specie, il termine di ultimazione lavori di cui al p.d.c. n. 1009/2018/SUAP del 28.01.2018 scadeva il 28.01.2021.

Sicché, detto termine si è prorogato ex lege sino al 29.06.2022.

In data 06.06.2022 e, quindi, prima della scadenza del suddetto termine, la Società Leroy Merlin Italia s.r.l. ha comunicato di volersi avvalere della proroga triennale del termine di ultimazione lavori prevista dall'art. 10 - comma 4 del D.L. n. 76/2020 convertito nella L. n. 120/2020.

Per l'effetto, il termine di ultimazione lavori del p.d.c. n. 1009/2018/SUAP è stato prorogato al 29.06.2025.

Il suddetto p.d.c., dunque, è tutt'oggi efficace.

L - SUL PROFILO COMMERCIALE

L.1 – VERIFICA SULLA COMPLETEZZA DELLA DOCUMENTAZIONE

17 - L'allegato B alla L.R.C. n. 7/2020 individua la documentazione minima da produrre per la richiesta di autorizzazione, per quanto di interesse, per medie strutture di vendita.

Dal confronto tra l'elenco elaborati richiesto da detta L.R.C. e quanto depositato dalla Società Leroy Merlin Italia s.r.l. risulta rispettato quanto previsto dall'allegato B della L.R. 7/2020, così come di seguito riportati.

In particolare, conservando la medesima numerazione di cui al predetto allegato B, risultano depositati i seguenti documenti:

- Relazione del 17.02.2020, contenente i seguenti documenti di cui all'allegato B:
 1. Relazione illustrativa sulle caratteristiche del soggetto richiedente;
 2. Relazione illustrativa sull'iniziativa che si intende realizzare anche con riferimento agli aspetti organizzativo-gestionali;
 3. Studio sulla presumibile area di attrazione commerciale e sulla funzione che l'insediamento intende svolgere nel contesto socio economico dell'area;
 4. Studio sull'impatto della struttura sull'apparato distributivo dell'area di attrazione commerciale;
 5. Progetto edilizio, comprendente pianta e sezioni nonché destinazioni d'uso di aree e locali;
 6. Piano finanziario complessivo articolato per fasi temporali di realizzazione nonché di gestione (tre anni);
 10. Piano di massima per l'occupazione prevista, articolato per funzioni aziendali e fasi temporali, con indicazione di iniziative ed esigenze di formazione/riqualificazione degli addetti e dei quadri direttivi ed intermedi, nonché del piano di pubblicizzazione delle ricadute occupazionali dell'intervento;
 11. Relazione sulla modalità di gestione della funzione acquisti e della logistica con indicazione dei prodotti che si intende acquisire dalla realtà produttiva regionale e delle eventuali esigenze di promozione pubblica per la migliore valorizzazione dei prodotti regionali sui mercati locali;
 13. Piano di attuazione del codice del consumo
 15. Impegno al commercio di prodotti extralimentari provenienti dal sistema produttivo della Regione Campania, per almeno il cinque per cento degli articoli extralimentari venduti;

- Ulteriore documentazione allegata alla relazione del 17.02.2020 come ivi indicata:
7. Studio dell'impatto ambientale;
 8. Studio dell'intervento sul traffico;
 9. Piano di smaltimento dei rifiuti solidi urbani prodotti dalla struttura;
 12. Piano di utilizzazione delle fonti energetiche rinnovabili per i nuovi edifici commerciali;
 16. Il Piano di recupero e di riuso delle acque meteoriche.

L.2 – VERIFICA SUL RISPETTO DEI PARAMETRI

18 - L'allegato C della L.R.C. n. 7/2020 prevede che per le M.S.V. di tipologia M E la dotazione minima di aree destinate a parcheggio deve essere pari al prodotto della superficie di vendita per il coefficiente 1,0.

Nella specie, la superficie di vendita è pari a 2.500,00 mq;

Sicché, vi devono essere aree destinate a parcheggio quantomeno nella misura di 2.500 mq.

Le aree destinate a parcheggio sono ampiamente superiori a detto parametro, come da verifica edilizia sopra riportata. Risulta rispettato, pertanto, tale parametro.

L'allegato D della L.R.C. n. 7/2020 prevede che per le M.S.V. di tipologia M E la dotazione minima di aree destinate ad uso pubblico e di aree per la movimentazione delle merci è pari al prodotto della superficie di vendita per il coefficiente 0,03.

Tenuto conto della superficie di vendita (2.500 mq), vi devono essere aree destinate ad uso pubblico ed alla movimentazione delle merci quantomeno in misura pari a 75 mq.

Nella specie è prevista una dotazione di aree pari, rispettivamente a:

- | | | |
|---|--------|----------|
| - Aree ad uso pubblico: | mq 530 | > mq. 75 |
| - Aree per la movimentazione delle merci: | mq 537 | > mq. 75 |

19 - La disposta riedizione non reca modifiche edilizie rispetto al P.diC. originariamente rilasciato, né tantomeno sono emerse interferenze sull'area interessata, sotto gli aspetti urbanistici/edilizi, con l'emanazione della delibera Commissariale n. 230/2016.

Per l'effetto, restano fermi gli ulteriori pareri endoprocedimentali già acquisiti (parere favorevole VV.FF. e provvedimento finale Genio Civile di Caserta).

Pertanto per tutto quanto sopra riportato, lo scrivente Commissario ad acta, geom.

Giacomo Ascione, assume il seguente

PROVVEDIMENTO UNICO CONCLUSIVO

- visto l'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010;
- vista la L.R.C. n. 7/2020;
- all'esito della Relazione Istruttoria espletata in uno ai documenti ivi indicati, parte integrante della stessa a cui si rinvia, ed inviata al Presidente della Sez. Ottava del T.A.R. Campania a supporto e chiarimento dell'attività in argomento in data 9 febbraio 2024;
- in esecuzione delle sentenze del T.A.R. Campania n. 7528/2021, n. 5327/2022 e dell'ordinanza n. 788/2023;
- in ossequio all'ordinanza n. 57 del 03.01.2025 della medesima Sezione Ottava del T.A.R. Campania che in riscontro all'istanza di chiarimento sopra citata ha "*Ritenuto che da quanto precede allo stato non vi sono impedimenti a dare esecuzione alle sentenze di questo Tribunale*";

CONSIDERATO che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico nei termini indicati nel dispositivo che segue;

RAVVISATA la doverosità di procedere, salvi ed impregiudicati i diritti di eventuali terzi contro interessati;

RILASCIA

alla Società "Leroy Merlin Italia S.r.l." (P.I. 05602710963), ai sensi dell'art. 7 – comma 6 del D.P.R. n. 160/2010, il provvedimento unico per la realizzazione dell'intervento e lo svolgimento delle attività richieste ovvero per l'attivazione di una Media Struttura di Vendita di tipologia M E nell'ambito del complesso immobiliare di proprietà sito alla località Aurno del Comune di Marcianise, distinto in catasto fabbricati al foglio 25, particelle nn. 5916, 5994 e 5995 ed in catasto terreni al foglio 25, particella n. 5356, in conformità agli elaborati come di seguito elencati, e comunque già agli del Comune di Marcianise:

Il presente provvedimento viene rilasciato in favore del titolare dell'istanza ovvero della Società "Leroy Merlin Italia S.r.l." (P.I. 05602710963).

Il progetto per la realizzazione dell'intervento in argomento, composto dai seguenti elaborati:

b.1– elenco elaborati all'istanza prot. com. n. 8806 del 19.02.2020:

- domanda di autorizzazione commerciale su modello Com;
- Documentazione di cui all'allegato B della L.R.C. n. 7/2020, ovvero elaborato contenente i dati richiesti:
 1. Relazione illustrativa sulle caratteristiche del soggetto richiedente
 2. Relazione illustrativa sull'iniziativa che si intende realizzare anche con riferimento agli aspetti organizzativo-gestionali;
 3. Studio sulla presumibile area di attrazione commerciale e sulla funzione che l'insediamento intende svolgere nel contesto socio economico dell'area;
 4. Studio sull'impatto della struttura sull'apparato distributivo dell'area di attrazione commerciale;
 5. Progetto edilizio, comprendente pianta e sezioni nonché destinazioni d'uso di aree e locali;
 6. Piano finanziario complessivo articolato per fasi temporali di realizzazione nonché di gestione (tre anni);
 7. Studio dell'impatto ambientale;
 8. Studio dell'intervento sul traffico;
 9. Piano di smaltimento dei rifiuti solidi urbani prodotti dalla struttura;
 10. Piano di massima per l'occupazione prevista, articolato per funzioni aziendali e fasi temporali, con indicazione di iniziative ed esigenze di formazione/riqualificazione degli addetti e dei quadri direttivi ed intermedi, nonché del piano di pubblicizzazione delle ricadute occupazionali dell'intervento;

11. Relazione sulla modalità di gestione della funzione acquisti e della logistica con indicazione dei prodotti che si intende acquisire dalla realtà produttiva regionale e delle eventuali esigenze di promozione pubblica per la migliore valorizzazione dei prodotti regionali sui mercati locali
12. Piano di utilizzazione delle fonti energetiche rinnovabili per i nuovi edifici commerciali;
13. Piano di attuazione del codice del consumo
15. Impegno al commercio di prodotti extralimentari provenienti dal sistema produttivo della Regione Campania, per almeno il cinque per cento degli articoli extralimentari venduti;

16. Il Piano di recupero e di riuso delle acque meteoriche;

b.2 – elenco elaborati allegati alla memoria del 28.07.2020 prot. com. n. 24903:

- piano di recupero e di riuso delle acque meteoriche;
- relazione del piano di utilizzazione delle fonti energetiche rinnovabili;
- piano di smaltimento dei rifiuti solidi urbani;
- studio di impatto ambientale;
- studio di impatto dell'intervento sul traffico;

b.3 – elaborati allegati alla 3 memoria ex art. 10 bis L. n. 241/1990 depositata in data 22.02.2021:

GE01	Relazione Tecnica Descrittiva
GE02	Stralcio del PRG di Marcianise
GE03	Verifica di congruenza al PRG, delle consistenze edilizie autorizzate con PdiC 1009_2018_SUAP
GE04	Verifica di congruenza al PRG, delle consistenze edilizie esistenti
GE05	Verifica edilizia e dello standard di intervento BOX 3

Lotto funzionale BOX 3

AR01	Planimetria dell'intervento con verifica distanza dai confini
AR02	Pianta piano terra + Uffici P1
AR03	Pianta Copertura
AR04	Prospetti e Sezioni
AR05	Raffronto tra progetto di PdiC 1009_2018_SUAP e progetto di riedizione
IM01	Planimetria della MT ed illuminazione pubblica

IM02	Impianto idrico e rete di smaltimento acque reflue
IM03	Planimetria della rete smaltimento acque chiare
IM04	Planimetria della rete smaltimento acque nere

Si precisa che l'avvio dell'attività commerciale è subordinata:

- alla presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) relativamente ai manufatti interessati dall'intervento edilizio o al collaudo ex art. 10 del D.P.R. n. 160/2010;
- alla presentazione della SCIA antincendio;
- all'autorizzazione per l'installazione delle insegne.

Si dispone altresì che il presente provvedimento:

- sia notificato alla ditta richiedente in premessa specificata;
- è trasmesso in copia alle amministrazioni interessate;
- sia pubblicato all'albo pretorio del Comune di Marcianise.

Il Commissario ad acta
geom. Giacomo Ascione